Załącznik Nr 3

UMOWA - *projekt*

zawarta w dniu ……..... 2021 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Spółką pod firmą Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku Podlaskim 17-100 przy ulicy Studziwodzkiej 37, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000064444; NIP 5340200431; REGON 000151696; kapitał zakładowy w wysokości 21.699.500 zł, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM",
reprezentowanym przez:

1. …….
2. …….

a
……, zwanym dalej „WYKONAWCĄ"

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania cenowego na **okresową roczną kontrolę stanu technicznego budynków oraz placów zabaw,** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333 t.j. ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
   z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.1999.74.836 ze zm.), okresowej rocznej kontroli stanu technicznego:
   a) obiektów budowlanych - placów zabaw, sprawdzeniu stanu urządzeń, w tym wszystkich elementów konstrukcyjnych, ujawnieniu skutków korozji, fundamentów, stanu nawierzchni
   b) elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
   c) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
   w budynkach administrowanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim, w budynkach własnych Spółki oraz na placach zabaw wymienionych w Załączniku Nr 2.
2. W budynkach wyposażonych w trzony kuchenne i piece na paliwo stałe należy dokonać kontroli stanu technicznego tych urządzeń.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp.
3. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy określony w § 1, dla wszystkich 87 budynków i 6 placów zabaw wskazanych w Załączniku Nr 2.

§ 3

1. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca zobowiązany jest sporządzić pisemne protokoły wraz z zaleceniami, dla wszystkich 87 budynków oraz 6 placów zabaw wymienionych w Załączniku Nr 2, oddzielnie dla każdego budynku oraz placu zabaw, w terminach określonych w § 6 ust. 1 umowy.
2. Protokoły, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
3. O ujawnionych podczas czynności usterkach i nieprawidłowościach Wykonawca niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca minimum 7 dni przed wykonywaniem usług zamieści informację na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych (w budynkach wielolokalowych) lub na drzwiach wejściowych (w budynkach jednorodzinnych) o terminie wykonania usługi oraz dostarczy harmonogram wykonywania usług Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, w tym wyrządzone również osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi powstałe na skutek nienależytego jej wykonywania.

§ 5

1. Z tytułu świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy Wykonawcy będzie przysługiwało od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

   ..... zł brutto
   w rozbiciu na:
   a) 2021 rok:
   netto: …… zł
   podatek VAT … %: ……..…… zł
   brutto: ……..... zł
   b) 2022 rok:
   netto: …… zł
   podatek VAT … %: ……..…… zł
   brutto: ……..... zł
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wystawił:
   a) osobne faktury, dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej wymienionej w Załączniku Nr 4,
   b) jedną fakturę wystawioną na Zamawiającego - dotyczącą pozostałych budynków;
   c) jedną fakturę wystawioną na Zamawiającego – dotyczącą wszystkich placów zabaw.
6. Podstawą wystawienia faktury jest dostarczenie do siedziby Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, dla wszystkich 87 budynków, wymienionych w Załączniku Nr 2, w terminach określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Nazwa banku i numer rachunku Wykonawcy:

……

§ 6

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminach:
   a) od 10 maja 2021 r. do 31 maja 2021 r.
   b) od 09 maja 2022 r. do 31 maja 2022 r.
2. Za datę wykonania przyjmuje się datę dostarczenia wszystkich 93 protokołów, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w terminach wskazanych w ust. 1.
3. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę bez podania przyczyny z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 7

1. Za nieterminowe wykonanie Usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, określonej w § 5 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za brak polisy OC, o której mowa w § 8 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1000 zł.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wartości brutto umowy, określonej w § 5 pkt 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wartości brutto umowy, określonej w § 5 pkt 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Niezależnie od kar umownych, Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
8. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie uważa się niewypełnienie obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 50 000 zł, obejmujące cały przewidywany okres realizacji niniejszej umowy.
2. Jeżeli okres ważności polisy kończy się w terminach wykonywania przedmiotu umowy, określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać nowe, aktualne ubezpieczenie i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, kopię polisy najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy.

§ 9

1. Strony ustalają, że za realizację niniejszej umowy odpowiadać będą:
   a) po stronie Zamawiającego:
      - budynki nr 1÷69 – Kier. ZGM Katarzyna Koc - tel. 667 380 387
      - budynki nr 70÷72 – Kier. ZH Piotr Batura – tel. 608 654 062
      - budynki nr 73÷86 – Kier. ZWiK Barbara Niezbecka – tel. 668 420 105
      - budynek nr 87 – Kier. ZT Józef Kamiński – tel. 608 605 982
      - plac zabaw 88÷93 – Majster Adam Karczewski – tel. 600 313 612

   b) po stronie Wykonawcy: ....., tel. .....

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W spawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca: Zamawiający: